

AGB der Immobilienbörse

§1 Sämtliche Leistungen die hier Angeboten werden obliegen den AGB der PROJEKTdata AG in 76532 Baden-Baden, Im Metzenerack 1

§2 Pflichten des Kunden und Nutzers der angebotenen Dienstleistungen

Der Nutzer der PROJEKTdata AG. ist für die von ihm gemachten Angaben selbst verantwortlich. Er trägt die Verantwortung für den Inhalt, Lizenzrechte und die rechtliche Zulässigkeit der unter seiner Verantwortung veröffentlichten Text- und Bilddateien. Der Nutzer der PROJEKTdata AG. stellt die PROJEKTdata AG von Ansprüchen Dritter frei, die diesem aus der Ausführung des Auftrags erwachsen. Die PROJEKTdata AG ist nicht verpflichtet, Aufträge, Inhalte der Kundenangebote und Anzeigen daraufhin zu prüfen, ob durch sie Rechte Dritter beeinträchtigt werden. Die PROJEKTdata AG behält es sich vor, Aufträge oder Websiteinhalte des Kunden - wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form nach einheitlichen, sachlich gerechtfertigten Grundsätzen der PROJEKTdata AG abzulehnen, wenn deren Inhalt nach pflichtgemäßem Ermessen der PROJEKTdata AG gegen nationale oder internationale Gesetze, behördliche Bestimmungen oder die guten Sitten verstößt oder deren Veröffentlichung für den Auftragnehmer unzumutbar ist. Die Ablehnung eines Auftrags wird dem Nutzer von PROJEKTdata AG unverzüglich mitgeteilt. Die PROJEKTdata AG ist nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt, Qualität und Wahrheitsgehalt der Kundenangebote und -angaben und übernimmt keine Garantie für Erscheinen und Platzierung. Bei Erscheinen wird keine Haftung für Fehler übernommen. Der Betreiber behält sich vor, entsprechend dem Regelwerk Anzeigen abzulehnen, zu kürzen bzw. umzuplatzieren.

§3 Freistellungsverpflichtung

Kunden der PROJEKTdata AG verpflichten sich, die PROJEKTdata AG von Ansprüchen Dritter, gleich welcher Art, freizustellen, welche durch die Nutzung der vereinbarten Dienstleistungen gegenüber der PROJEKTdata AG geltend gemacht werden. Hierzu gehören insbesondere auch die ggf. entstehenden angemessenen Kosten einer Rechtsverteidigung. Der Kunde wird die PROJEKTdata AG insbesondere von allen Ansprüchen freistellen, die gegen die PROJEKTdata AG oder einer seiner Erfüllungsgehilfen wegen Eigentums- oder Urheberrechtsverletzungen, wegen veröffentlichter Inhalte oder verleumderische oder sonstige rechtswidrige Inhalte geltend gemacht werden.

§4 Zahlungsbedingungen, Zahlungsverzug

Die Kosten für einen Monat entnehmen Sie bitte der Webseite.. Sie können gegen eine Aufpreis von nur 10,00 Euro Ihr Objekt also TOP Objekt oder Schnäppchen etc. präsentieren. Für einmalig 15,00 Euro bewerben Sie Ihre Immobilie als "Immobilie der Woche" auf der Startseite. Ihre Zusatzwünsche geben Sie bitte beim ausfüllen des Exposé einfach an.

Wenn Sie bei der Bildbearbeitung Hilfe benötigen erledigen wir dies für Sie. Wir bearbeiten das / die Bilder und optimieren sie für 1,00 Euro pro Bild. Bei dem Sannservice (Bild von Papier zu Electronic) berechnen wir 3,00 Euro pro Bild Nach dem Einstellen des Inserates erhalten Sie eine Mail mit der Kontonummer um den Betrag anzuweisen!

Rechnungen werden von der PROJEKTdata AG dem Kunden online per E-Mail oder per Fax zugestellt falls erwünscht.

Sollte der Kunde die Zusendung der Rechnung per Post wünschen, erhebt die PROJEKTdata AG eine zusätzliche Rechnungsgebühr von 3,00 Euro pro Rechnung. Die Rechnungsbeträge sind mit Rechnungseingang beim Kunden sofort zur Zahlung fällig. Die fälligen Beträge werden, wenn nicht anders vereinbart,

im Abbuchungsverfahren für Lastschriftverfahren, vom Konto des Kunden eingezogen oder der Kunde bezahlt per Vorkasse.

Der Kunde hat beim Lastschrift der PROJEKTdata AG eine Einzugsermächtigung für Lastschriften zu erteilen.

Bei Zahlungsverzug des Kunden von mehr als 30 Kalendertagen ist die PROJEKTdata AG berechtigt, den Zugang zu den Leistungen und Anschlüssen zu sperren, bzw. zu verhindern, oder den Vertrag fristlos zu kündigen.

Die PROJEKTdata AG kann bei Zahlungsverzug Verzugszinsen in Höhe von 3% über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank berechnen, es sei denn, die PROJEKTdata AG kann einen höheren Verzugschaden nachweisen.

Der Kunde bleibt im Fall der Zugangssperre verpflichtet die vereinbarten Entgelte zu zahlen. Die Geltendmachung weiterer Ansprüche wegen Zahlungsverzug bleibt der PROJEKTdata AG vorbehalten. Für alle gesperrten Dienstleistungen wird eine Sperrgebühr in Höhe einer Monatsgebühr erhoben.

Der Inserent (Kunde) ist verpflichtet seine Daten selbst zu sichern und Passwörter sorgfältig aufzubewahren. Bei Verlust wird eine Bearbeitungsgebühr von 15,- Euro berechnet.

§5 Datenschutz / Datensicherung

Die Nutzung der geschützten Dienste der PROJEKTdata AG sind ausschließlich den Kunden der PROJEKTdata AG vorbehalten.

Die Kunden erhalten zu diesem Zweck entsprechende Logindaten. Den Nutzern ist bekannt, dass aufgrund der Struktur des Internet die Möglichkeit besteht, übermittelte Daten sich anzueignen, dieses Risiko nimmt der Nutzer in Kauf. Die PROJEKTdata AG haftet nicht für Verletzungen der Vertraulichkeit von E-Mail Nachrichten oder anders übermittelten Informationen. Der Kunde der PROJEKTdata AG ist damit einverstanden, dass persönliche Daten (Bestandsdaten) elektronisch gespeichert und verarbeitet werden. Die PROJEKTdata AG verpflichtet sich gegenüber seinem Kunden Auskunft über dessen gespeicherte Daten zu leisten, sofern diese ihn betreffen und er sich gegenüber der PROJEKTdata AG zweifelsfrei ausweisen kann. Personenbezogene Daten werden nicht an Dritte weiter geleitet oder verkauft. In zwingenden Fällen darf die PROJEKTdata AG staatlichen Stellen die personenbezogenen Daten zur Verfügung stellen.

§6 Haftung, Eigentum, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht

Haftung und Schadensersatzansprüche sind auf den Auftragswert (Preis der Dienstleistung) beschränkt. Eingesendete Unterlagen, einschließlich dem Bildmaterial, gehen in das Eigentum der PROJEKTdata AG über, es sei denn, es ist im Auftrag explizit etwas anderes vereinbart. Ansprüche gegen die PROJEKTdata AG kann der Kunde nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aufrechnen. Dem Kunden steht die Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts nur auf Grund von Gegenansprüchen aus diesem Vertragsverhältnis zu. Für die Inserate kann keine Haftung übernommen auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

§7 Geheimhaltung, Datenschutz

Falls nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, gelten die der PROJEKTdata AG zugegangenen Informationen nicht als vertraulich. Die PROJEKTdata AG darf personenbezogene Daten des Kunden in maschinenlesbarer Form erheben, verarbeiten und nutzen, soweit die Daten für die Begründung, die inhaltliche Ausgestaltung oder die Änderung der Vertragsverhältnisse erforderlich sind. Der Kunde wird hiermit gemäß den gesetzlichen Bestimmungen (§ 33 Abs.1 BDSG sowie § 3 Abs. 4 Teledienstunternehmen-Datenschutz) davon unterrichtet. PROJEKTdata AG darf die personenbezogenen Daten verarbeiten und nutzen, soweit dies für seine eigenen Zwecke der Werbung, Kundenberatung oder Marktforschung erforderlich ist. Der Kunde kann dem binnen eines Monats ab Vertragsbeginn widersprechen. Ansonsten gilt sein Einverständnis als erteilt. Der Kunde wird hiermit gemäß den gesetzlichen Bestimmungen (§ 89 Abs. 7 TKG) davon unterrichtet. Soweit sich die PROJEKTdata AG Dritter zur Erbringung der angebotenen Dienste bedient, ist die PROJEKTdata AG berechtigt, die Kundendaten dem Dritten offen zu legen, wenn dies für die Vertragszwecke erforderlich ist. Soweit dies gemäß den international anerkannten technischen Normen vorgesehen ist und der Kunde nicht widerspricht, werden Informationen über ihn Dritten zugänglich gemacht (Directory-Services).

Der Kunde ist nicht berechtigt, sich oder Dritten mittels der Dienste der PROJEKTdata AG nicht für ihn oder den Dritten bestimmte Daten oder Informationen zu verschaffen.

§8 Disclaimer

Mit Urteil vom 12. Mai 1998 hat das Landgericht (LG) Hamburg entschieden, dass man durch die Anbringung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten hat. Dies kann - so das LG - nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Wir haben auf verschiedenen Seiten dieser Homepage Links zu anderen Seiten im Internet gelegt. Für all diese Links gilt: Wir möchten ausdrücklich betonen, dass wir keinerlei Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten haben. Deshalb distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf dieser Homepage und machen uns deren Inhalte nicht zu eigen. Diese Erklärung gilt für alle Links auf dieser Website und für alle unsere iPlattformen, auch für die Links, deren Verantwortliche wir persönlich kennen.

§9 Schlussbestimmung

Für alle Verträge gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland als zwingend vereinbart. Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand ist Baden-Baden. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages sich als unwirksam, lückenhaft oder undurchführbar erweisen, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Der Vertrag ist in diesem Falle vielmehr so auszulegen oder umzudeuten, dass die Bestimmung mit ihrem größtmöglichen, wirksamen und durchführbaren Umfang gilt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung eine wirksame und durchführbare Bestimmung zu vereinbaren, die dem wirtschaftlichen Gehalt der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt.

Baden-Baden, im Januar 2008

Gezeichnet: Der Vorstand der PROJEKTdata AG